

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Bourscheid	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		Surface brute	3685 ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Centre-nord	Commune de	Bourscheid	Surface du territoire	3685 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de		Nombre d'habitants	1717 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	non défini empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	Nombre d'habitants au 02.01.2019 (source administration communale)				

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		160	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement		2,5	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités			m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²				
				nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	109,34	1717	660	38,4%	-	-	-
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	28,18		1143				
zones mixtes	5,64		325				
zones d'activités	5,85						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0						
autres	7,94						
TOTAL [NQ]	47,61		1468				
TOTAL [NQ] + [QE]	156,95	1717	2128	123,9%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
29,31		888			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	24,08	ha	Nombre d'immeubles à protéger	14	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	-	ha			

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Bourscheid</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____ Avis de la commission d'aménagement _____ Vote du conseil communal _____ Approbation ministérielle _____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Schlindermanderscheid</u>	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	
		Surface brute	<u>3685</u> ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	<u>Centre-nord</u>	Commune de	<u>Bourscheid</u>	Surface du territoire	<u>563</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Schlindermanderscheid</u>	Nombre d'habitants	<u>171</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	<u>non défini</u> empl.
Remarques éventuelles	<u>La présente fiche concerne la section cadastrale A de la commune de Bourscheid qui regroupe Schlindermanderscheid, Goebelsmühle, et Friedboesch.</u>				

Potentiels de développement urbain (estimation)**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	<u>160</u> m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,5</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____ m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____ m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	<u>12,63</u>	171	<u>75</u>	<u>43,9%</u>	-	-	-
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	<u>4,56</u>		<u>156</u>				
zones mixtes	<u>0,71</u>		<u>40</u>				
zones d'activités	_____						
zones de bâtiments et d'équipements publics	_____						
autres	_____						
TOTAL [NQ]	<u>5,27</u>		<u>196</u>	<u>114,6%</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>17,9</u>	<u>171</u>	<u>271</u>	<u>158,5%</u>			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
<u>3,97</u>	_____	<u>156</u>	_____	_____	_____

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>4,89</u> ha	Nombre d'immeubles à protéger	<u>3</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	- ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	- ha		

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Bourscheid	N° de référence (réservé au ministère)	_____	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Michelau		Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____		Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	3685 ha	Approbation ministérielle	_____	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Centre-nord	Commune de	Bourscheid	Surface du territoire	549 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Michelau	Nombre d'habitants	362 hab.
		Quartier de	_____	Nombre d'emplois	non défini empl.
Membre du parc naturel	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	La présente fiche concerne la section cadastrale B de la commune de Bourscheid qui regroupe Michelau, Wilspull et Flebour.				

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	_____	160	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	_____	2,5	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____	_____	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____	_____	m ²				
				nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	24,56	362	83	22,9%	-	-	-
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	2,94		116				
zones mixtes	2,93		228				
zones d'activités	5,85						
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	11,72		344	95,0%			
TOTAL [NQ] + [QE]	36,28	362	427	118,0%			

Phasage						
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	7,5		216			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	_____	5,26	ha
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	_____	-	ha
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	_____	-	ha
		Nombre d'immeubles à protéger	_____ 3 u.

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Bourscheid</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Bourscheid</u>		Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____		Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	<u>3685</u> ha	Approbation ministérielle	_____	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	<u>Centre-nord</u>	Commune de	<u>Bourscheid</u>	Surface du territoire	<u>985</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Bourscheid</u>	Nombre d'habitants	<u>552</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	<u>non défini</u> empl.
Remarques éventuelles	<u>La présente fiche concerne la section cadastrale C de la commune de Bourscheid qui regroupe Bourscheid, Feischterberg, Dirbach et Bourscheid-Moulin</u>				

Potentiels de développement urbain (estimation)**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	<u>160</u> m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,5</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____ m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____ m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	<u>33,27</u>	552	<u>177</u>	<u>32,1%</u>	-	-	-
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	<u>12,21</u>		<u>612</u>				
zones mixtes	<u>1,15</u>		<u>31</u>				
zones d'activités	_____						
zones de bâtiments et d'équipements publics	_____						
autres	<u>4,17</u>						
TOTAL [NQ]	<u>17,53</u>		<u>643</u>	<u>116,5%</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>50,8</u>	552	<u>643</u>	<u>116,5%</u>			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
<u>12,52</u>	_____	<u>382</u>	_____	_____	_____

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>4,11</u> ha	Nombre d'immeubles à protéger	<u>2</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	- ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	- ha		

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Bourscheid</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Welscheid</u>		Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal _____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____		Approbation ministérielle _____
		Surface brute	<u>3685</u> ha		

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	<u>Centre-nord</u>	Commune de	<u>Bourscheid</u>	Surface du territoire	<u>579</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Welscheid</u>	Nombre d'habitants	<u>208</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	<u>non défini</u> empl.
Remarques éventuelles	<u>La présente fiche concerne la section cadastrale D de la commune de Bourscheid qui regroupe Welscheid.</u>				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	<u>160</u> m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,5</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____ m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____ m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	<u>7,71</u>	208	<u>75</u>	<u>36,1%</u>	-	-	-
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	<u>0,84</u>		<u>19</u>				
zones mixtes	_____		_____		_____		
zones d'activités	_____		_____		_____		
zones de bâtiments et d'équipements publics	_____		_____		_____		
autres	_____		_____		_____		
TOTAL [NQ]	<u>0,84</u>		<u>19</u>	<u>9,1%</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>8,55</u>	<u>208</u>	<u>94</u>	<u>45,2%</u>			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
<u>0,84</u>	_____	<u>19</u>	_____	_____	_____

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>2,37</u> ha	Nombre d'immeubles à protéger	<u>2</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	- ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	- ha		

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Bourscheid</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____ Avis de la commission d'aménagement _____ Vote du conseil communal _____ Approbation ministérielle _____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localités de	<u>Kehmen et Scheidel</u>	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	
		Surface brute	<u>3685</u> ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	<u>Centre-nord</u>	Commune de	<u>Bourscheid</u>	Surface du territoire	<u>530</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localités de	<u>Kehmen et Scheidel</u>	Nombre d'habitants	<u>121</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	<u>non défini</u> empl.
Remarques éventuelles	<u>La présente fiche concerne la section cadastrale E de la commune de Bourscheid qui regroupe Kehmen et Scheidel.</u>				

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	<u>160</u>	m ²					
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,5</u>	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____	m ²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____	m ²					
			nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	<u>13,88</u>	121	<u>91</u>	<u>75,2%</u>	-	-	-
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	<u>2,7</u>		<u>118</u>				
zones mixtes	<u>0,85</u>		<u>26</u>				
zones d'activités	_____						
zones de bâtiments et d'équipements publics	_____						
autres	_____						
TOTAL [NQ]	<u>3,55</u>		<u>144</u>				
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>17,43</u>	<u>121</u>	<u>144</u>	<u>119,0%</u>			

Phasage						
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	<u>1,16</u>		<u>36</u>			

Zones protégées				
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>6,14</u>	ha	Nombre d'immeubles à protéger	<u>3</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	-	ha		

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Bourscheid</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Lipperscheid</u>		Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____		_____
		Surface brute	<u>3685</u> ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	<u>Centre-nord</u>	Commune de	<u>Bourscheid</u>	Surface du territoire	<u>479</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Lipperscheid</u>	Nombre d'habitants	<u>303</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	<u>non défini</u> empl.
Remarques éventuelles	<u>La présente fiche concerne la section cadastrale F de la commune de Bourscheid qui regroupe Lipperscheid et Bourscheid-Plage.</u>				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	<u>160</u> m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,5</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____ m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____ m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	<u>17,29</u>	303	<u>159</u>	<u>52,5%</u>	-	-	-
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	<u>4,93</u>		<u>122</u>				
zones mixtes	_____		_____		_____		
zones d'activités	_____		_____		_____		
zones de bâtiments et d'équipements publics	_____		_____		_____		
autres	<u>3,77</u>		_____		_____		
TOTAL [NQ]	<u>8,7</u>		<u>122</u>	<u>40,3%</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>25,99</u>	303	<u>122</u>	<u>40,3%</u>			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
<u>3,32</u>	_____	<u>79</u>	_____	_____	_____

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>1,31</u> ha	Nombre d'immeubles à protéger	<u>1</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	- ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	- ha		